

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Горького, д. 27**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27  
 Дата и время проведения собрания (очная часть) - 16 февраля 2020 г. в 17-00 час.  
 Очно-заочное голосование проводилось в период с 26.02.2020 г. по 27.02.2020 г.  
 Инициаторы проведения собрания - [подпись], соб. кв. [ ]  
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 154,5 кв.м.  
 В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 154,5 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
 Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)  
[подпись]
3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)
4. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,16 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
9. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания \_\_\_\_\_  
Секретарём собрания – \_\_\_\_\_  
Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (Совет МКД)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - — кв.м ( — %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ)

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - — кв.м ( — %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить с 01.01 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,16 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - — кв.м ( — %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - — кв.м ( — %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. ( — %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).  
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
«ПРОТИВ» - 151,5 кв. м ( 100 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
«ПРОТИВ» - 151,5 кв. м ( 100 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. По предложению ООО "Лянгаево" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить с МО "Город Киров" соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
«ПРОТИВ» - 151,5 кв. м ( 100 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)

«ПРОТИВ» - 157,5 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ кв.м. ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ПРОТИВ» - 157,5 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

12. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 157,5 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ кв. м ( \_\_\_\_\_ %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ кв. м. ( \_\_\_\_\_ %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: \_\_\_\_\_ кв. №

Секретарь: \_\_\_\_\_ кв. №

**Приложение №1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.02.2020 г.  
Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Горького, д.27

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП.РФ № 290	1,00
3	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
4	Управление жилым фондом	2,68
5	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>11,16</b>

Текущий ремонт подрядным способом  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

0,00

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

11,16

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ПЛАН по текущему ремонту на 2020 г.

Приложение 2 к протоколу  
№ 5/и  
от 27.01.2020

Горького, д.27 мкр. Лянгасово г.Киров

1эт. 4 квар.

151,5

м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Выполнение в 2020	Примечание
1 Ремонтные работы по заявлениям							
Итого							

ПЛАН по капитальному ремонту на 2020 год

Приложение 2 к протоколу  
№ 5/и  
от 27.01.2020

Горького, д.27 мкр. Лянгасово г.Киров

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	Выполнение 2020	Примечание
1	Крыша	/	/	
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			
7	Подвал			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
	Итого			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 27.01.2020

